

Adresseændring:

- Husk at melde adresseændring til formand/kasserer

Afbrænding:

Der skal være en afstand på mindst

- 10 m til bygninger med hårdt tag
- 15 m til bygninger med let antændeligt tag
- 15 m til steder hvor der anvendes eller oplagres brandfarlige, brandnærende, eksplosive eller letantændelige stoffer
- 15 m til nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer eller anden letantændelig vegetation
- Der henvises til pjecen om **Afbrænding af haveaffald / bål i Kolding Kommune.**
- Afbrændingen skal foregå på et tidspunkt, hvor røgen **ikke kan genere** andre i haverne.

Affald:

- Affald, herunder haveaffald, må ikke henkastes i omkringliggende skov eller hegn
- Madaffald må ikke henkastes i haverne pga. risiko for skadedyr.
- Husholdningsaffald SKAL tages med hjem. Dog må rester fra frugt og grønt komme i kompostbunken, sammen med dit haveaffald.
- Det eneste der må oplagres på havelod er kompost

Aktiviteter:

- Se hjemmeside www.djævlekløften og infotavle

Almindelig vedligeholdelse:

- Haverne skal altid holdes i god stand, herunder hører fjernelse af skvalderkål, mælkebøtter og lign. I – og udenfor hækken

Bestyrelsen:

- På vores Infotavle og Hjemmesiden, kan du se hvem der er medlem af bestyrelsen samt div. udvalg.

Brandforsikring:

- Der skal tegnes lovpligtig brandforsikring på huset. Kopi af betalt brandforsikring fremvises en gang om året til formanden inden generalforsamlingen. Manglende betalt forsikring medfører opsigelse uden varsel.

Brændeovn:

- Der skal ikke søges om særskilt byggetilladelse til pejse og brændeovne, autoriseret skorstensfejer tages med på råd før opsætning.
- Installerer du en brændeovn i dit hus, SKAL den overholde kravene i brændeovnsbekendtgørelsen. Før den tages i brug, skal brændeovnen samt skorstenen godkendes af en autoriseret skorstensfejer og tilmeldes fejeordningen.

- Evt. røg fra brændeovn må ikke været til gene for naboer, det kan i særlige tilfælde være nødvendigt at forlænge skorstenen efter brændeovnsbekendtgørelsen.
- Der må kun bruges tørt ubehandlet træ som brændsel.

Byggeri:

- Bygningerne i din kolonihave må kun anvendes som drivhus, redskabsskur eller kolonihavehus.
- Al byggeri herunder bebyggelse og overdækninger på haveloddet (bygninger overdækket terrasse / drivhus osv.) skal godkendes af bestyrelsen og Kolding Kommune, inden du starter med at bygge.
- I din lejekontrakt kan du se hvilke regler der gør sig gældende for byggeriets størrelse mv.
- Der bør anvendes bæredygtige materialer (materialer der kan genanvendes)
- Der må anvendes træ der males eller lignende materialer evt. malede cementplader.
- Bygninger der er opført før 1. juni 2015 skal ved salg brandsikres med ikke brandbare materialer (malede cement plader/stålplader eller lignende) efter afstandskrav i areallejekontrakten.
- Bygninger/udvidelser/ombygning opført efter 1. juni 2015 skal over holde afstandskrav for brand efter afstandskrav i areallejekontrakten.

Bål:

- Man må IKKE afbrænde haveaffald, men det er dog tilladt at lave et bål af rent, tørt træ på en lille bålplads eller et bål fad.
- Der må afbrændes rent, tørt træ, herunder gren afklip, på særligt indrettede bålpladser (bålet må max være 120 cm. I diameter.)

Depositum:

- Ved lejekontraktens indgåelse betales et depositum efter gældende bestemmelser. Dette er at betragte som en garantisum, som kan dække i hvert tilfælde, nogle af de udgifter, der er forbundet ved at foreningen må overtage en misligholdt have. Ved salg af haveloddet – uden bemærkninger – tilbagebetales det indbetalte depositum.

Facebook:

- Foreningen har en lukket Facebook side Djævlekløften, som kun er for Djævlekløftens medlemmer, hvor du kan sælge det du har i overskud, eller forære de planter, andre måske kan have glæde af. Informere ved evt. indbrud. Arrangementer kan også slås op på siden.
- Samtidig er der en fælles lukket Facebook side: Haveforeningerne Finmarken, Svanesøen og Djævlekløften

Flag:

- Der må flages med det danske flag. Ønsker man at bruge foreningens flagstang, kan man henvende sig til formanden, der ligger inde med flaget til flagstangen.
- Efter gamle traditioner er søndag fast flagdag.
- Efter danske flagregler må der flages fra solopgang til solnedgang.

Fredskoven:

- Hører ikke med til haverne og må ikke anvendes til opmagasinering, og som affaldsdepot.

Fælles arbejdsdage:

- Fælles arbejdsdage er fastsat til den sidste lørdag i maj og sidste lørdag i september. Hver have lod skal repræsenteres mindst en af disse dage ellers pålægges næste haveleje et gebyr. (fastsat af generalforsamlingen)

Generalforsamling:

- Der afholdes generalforsamling hvert år i marts måned.

Gødning:

- Der MÅ ikke gødes med dagsrenovation i haveloddet, men gerne med haveaffald

Hastighed:

- Det er tilladt at køre bil/motorcykel/scooter på fællesvejene. Vi anbefaler at der køres max 15 km/t. Man skal være obs på pludselige udgang fra haverne, både af voksne, børn samt dyr.

Haveleje:

- Den årlige leje består af følgende: Arealleje, affaldsgebyr, kontingent, vand samt opsparing
Hvis lejemålet opsiges i årets løb, overgår det beløb, der er indbetalt til efterfølgende lejer. Tilbagebetaling finder ikke sted.
(Lejekontrakt § 2)

Havenummer:

- Alle haver skal være forsynet med et synligt havenummer, anbragt på et synligt sted. Tallene skal være tydelige og mindst 8 cm.

Havevanding:

- Havevanding med slange må kun finde sted mellem kl. **5.30-10.00 og kl. 16.00-24.00**. Haver med ulige numre må vande på ulige datoer og haver med lige numre må vande på lige datoer. Når man vander, skal man være i haven. Der må kun anvendes én vandhane pr. have. Overtrædelse af disse regler, idømmes en afgift efter gældende regler. Ved forkert vanding kan kun bestyrelsesmedlemmer give henstillinger og evt. afgifter, medlemmerne er forpligtiget til at hjælpe hinanden med at overholde gældende regler. Ikke betalt afgift inden tidsfrist, pålægges et gebyr
- Der må badebassin i haven på max 300 l vand.
- Haveslangen må IKKE sidde fast monteret på vandhanen

Lige	Ulige
0	1 •
2 ∙	3 ∙•
4 ∙∙	5 ∙∙•
6 ∙∙∙	7 ∙∙∙•
8 ∙∙∙∙	9 ∙∙∙∙•



Havevandring:

- Ved hvert bestyrelsesmøde i sæsonen, går bestyrelsen havevandring. Hvis din have IKKE er i ordentlig stand, vil du få en påmindelse om at udbedre dette. 1. påtale er uden gebyr. 2. påtale pålægges et gebyr og 3. påtale pålægges et gebyr mere og oplysning om opsigelse.
- Bestyrelsen har efter gældende bestemmelser ret til adgang til haverne, såfremt det skønnes nødvendigt.

Hjemmeside:

- Foreningen har en hjemmeside, www.djævekløften.

Husdyr:

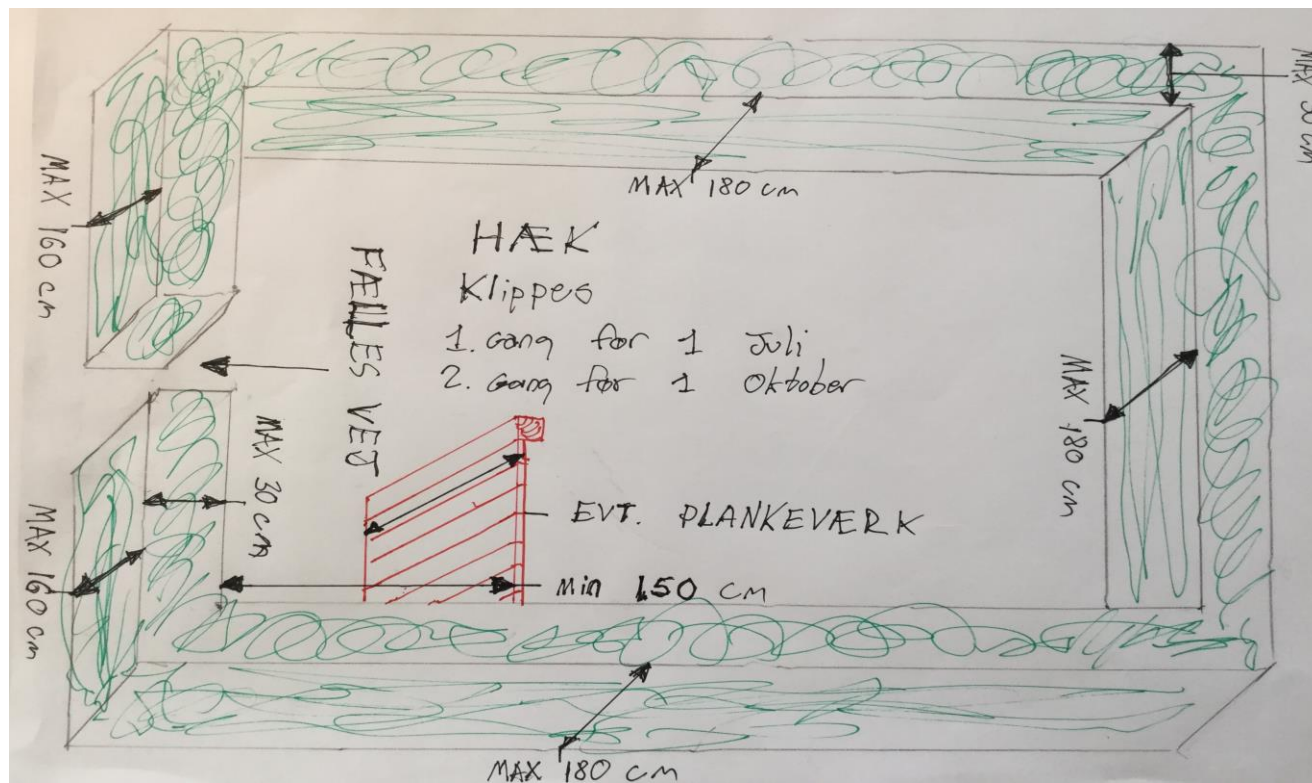
- Der må medbringes husdyr, som lejer normalt har i sin bolig. Husdyrene må kun opholde sig i haven, når lejer selv opholder sig der. Husdyrene må ikke være til gene for øvrige medlemmer af Kolonihaveforeningen eller omkringliggende grundejere
- Det er IKKE tilladt at stille foder ud!!
(Lejekontrakt § 5)

Hæk klipning:

- Hækkene skal være klippet, første gang inden 1. juli og anden gang inden 1. oktober. Hækken klippes ind til 15 cm fra hovedstammen. Hækken ud mod hovedvejene må være op til 1,60 cm høj. I naboskel op til 180 cm.
- Ved forsømmelse, kan bestyrelsen lade hæk klipningen ske **på medlemmets regning**
- Hækken skal holdes klippet og plejet..

Indhegning:

- Haven skal være indhegnet med hæk. Såfremt havelodden ved overtagelsen ikke er indhegnet med hæk, må lejeren selv bekoste en sådan efter haveforeningens anvisning.
- Havelåger må opstilles, men ikke plankeværk, stakit eller lignende i en afstand på mindre end 1,5 m fra fælles areal.



Indmeldelse:

- Ved indmeldelse betales et indmeldelsesgebyr, plus kontingent for indeværende år til haveforeningen samt et engangsbeløb til vejafgift. (fastsættes af generalforsamlingen)

Oprydning:

- Byggematerialer og lign. som man opmagasinerer i længere tid, skal opbevares, så de ikke skæmmer for andre haveejere samt forbipasserende gæster, som går en tur i vores dejlige område. En kolonihave er ikke en oplagsplads
ALT affald, skal fjernes hurtigst muligt, da det samler skadedyr.

Opsigelse:

- Ved gentagelse af overtrædelse af foreningens regler, medfører det en skriftlig advarsel 1.+ 2. gang og en opsigelse af din kontrakt 3. gang ved samme forseelse.

Overnatning:

- Ingen medlemmer må melde fast adresse til området
- Der må kun lejlighedsvis overnattes i haven i sommerhalvåret 1.april – 1.oktober.
- Der må ikke overnattes i haven i vinterhalvåret 1. oktober – 1. april.
(Lejekontrakt § 5)

Parkering:

- Der må kun parkeres på områdets parkeringspladser eller i højre side af Christians den 4. vej, (i retning mod haverne) der skal til en hver tid komme udrykningskøretøjer forbi på offentlig vej. Der må **ikke foregå langtidsparkering af trailer eller lign.** på foreningens parkeringspladser.

Pesticider:

- I henhold til påbud fra Kolding Kommune er brug af pesticider ikke tilladt i haverne.
- Ved bekæmpelse med ukrudts brænder skal der sikres for tilstrækkelig brandbælte.

Renholdelse af vejen:

- Mindst en gang om måneden, gerne oftere, skal der rives uden for hæk.
- Græsset i midten af vejen bør ikke fjernes, men i stedet klippes ned, da det er med til at holde på "vejen".

Rotter:

- Ser du en rotte, eller tegn på rotter, har du pligt til at underrette kommunen. Dette kan ske på www.kolding.dk/rotter.

Salg af kolonihavehus:

- Ved salg af kolonihavehus skal formanden altid orienteres først.
- Ved salg skal bygninger inspiceres af bestyrelsen for evt. brandkrav ved salg.
- Lejeren, der underskriver lejekontrakten, skal **selv** bruge haven.

Støjende maskiner:

- Der må ikke anvendes støjende maskiner og lign. på lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 12 og 14 fra 1. april til 1. november..

Ro og orden:

- Tag hensyn til naboerne. Man kan altid informere de omkringliggende haver, hvis man skal i gang med støjende projekter.
- Støjende adfærd skal minimeres af hensyn til god ro og orden eks. fester hunde og børn.

Tag vand:

- Vand fra taget og evt. dræn skal nedsives på egen grund i faskine (hul i jorden med store sten eller en dertil indkøbet plasticbeholder) vandet kan med fordel i perioder samles i beholdere til brug på haveloddet.

Toilet:

- Mobile toiletter skal tømmes i et udslagssted, og må IKKE tømmes i din have.
- Kompost toiletter er IKKE tilladt i kolonihaven.

Vandforsyning:

- Vandet åbnes d. 1.4 og lukkes igen d. 1.11
- Havelejerne betaler for vand over havelejen. Nøgle til vandhaner er udleveret ved køb af have lod. Ekstra/bortkommen nøgle kan købes af bestyrelsen.
- Fremføring af vand til det enkelte have lod må kun finde sted efter en samlet plan igennem Kolonihaveforeningen (Lejekontrakt § 5)
- Betaling af forbrug ved egen vandmåler der er godkendt af bestyrelsen, afregnes en gang årligt til haveforeningen
- Har man egen vandmåler bruges disse. Ved brug af fællesvand, får man første gang en afgift, ved gentagne gange risikerer man en opsigelse.

Opdateret nov. 2019

KALENDER:

Marts	Generalforsamling
1. april	Flaghejsning
1. april	Åbning af vand
Sidste lørdag i Maj	Arbejdsdag
Juli	Container
Sidste lørdag i september	Arbejdsdag
1. november	Lukning af vand